
04011062012950008



ΕΦΗΜΕΡΙΣ ΤΗΣ ΚΥΒΕΡΝΗΣΕΩΣ

ΤΗΣ ΕΛΛΗΝΙΚΗΣ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑΣ

ΤΕΥΧΟΣ ΤΕΤΑΡΤΟ — Αρ. Φύλλου **1106**

20 Δεκεμβρίου 1995

ΠΕΡΙΕΧΟΜΕΝΑ

ΑΝΑΔΑΣΩΣΕΙΣ

ΑΠΟΦΑΣΕΙΣ

Κήρυξη αναδασωτέας εκτάσεως 1,740 στρεμμάτων, στη θέση «Ξηροκάμπι» του Δημοσίου Δάσους Περιφέρειας Κοινότητας Σκοτίνας - Νομού Πιερίας. ... 1

ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΑ

ΑΠΟΦΑΣΕΙΣ

Έγκριση μεταφοράς συντελεστή δόμησης από ρυμοτομούμενο ακίνητο που βρίσκεται εντός του εγκεκριμένου σχεδίου του Δήμου Ευόσμου Νομού Θεσσαλονίκης επί των οδών Σωκράτους, Αχιλλέως και Πλάτωνος 2

Μερική τροποποίηση του ρυμοτομικού σχεδίου πόλης Πρέβεζας στο Ο.Τ. 128 3

ΑΝΑΔΑΣΩΣΕΙΣ

ΑΠΟΦΑΣΕΙΣ

Αριθ. 6833 (1)

Κήρυξη αναδασωτέας εκτάσεως 1,740 στρεμμάτων, στη θέση «Ξηροκάμπι» του Δημοσίου Δάσους Περιφέρειας Κοινότητας Σκοτίνας - Νομού Πιερίας

Ο ΠΕΡΙΦΕΡΕΙΑΚΟΣ Δ/ΝΤΗΣ ΝΟΜΟΥ ΠΙΕΡΙΑΣ

Έχοντας υπόψη:

1. Τις διατάξεις για διοικητική αποκέντρωση του Ν. 3200/55 όπως τροποποιήθηκε και συμπληρώθηκε μεταγενέστερα με το Ν.Δ. 532/72.
2. Το άρθρο 117 παρ. 3 του Συντάγματος.
3. Τις διατάξεις του Ν. 998/79 «περί προστασίας των δασών κ.λπ.» και ειδικότερα: α) Του άρθρου 41 παρ. 1 β) του άρθρου 38 παρ. 1
4. Τις διατάξεις του άρθρου 12 παρ. 2 του Ν. 2040/92.
5. Τις διατάξεις του Ν. 2240/94 «Συμπλήρωση διατάξεων για τη Νομαρχιακή Αυτοδιοίκηση και ειδικότερα: α) Του άρθρ. 6 παρ. 7 και β) του άρθρου 4, παρ. 7.
6. Τις δ/γές του Υπουργείου Γεωργίου α) 1604171/1180/8.7.80 και 182447/3049/80.
7. Την ΔΥ/11.10.95 πρόταση του Δασοπόνου Αναστασίου Γεωργίου περί κηρύξεως αναδασωτέας, της αναφερομένης στο θέμα εκτάσεως, αποφασίζουμε:

Κηρύσσουμε αναδασωτέα, με σκοπό τη διατήρηση του χαρακτήρα της δασικής εκτάσεως που εκχερσώθηκε παράνομα από τον Κουκουσά Διονύσιο του Βασιλείου κάτοικο Νέου Κορδελιού - Γιαννούλη 12 - Θεσ/νίκης την Δημόσια δασική έκταση, εμβαδού 1,740 στρεμμάτων, που βρίσκεται στη θέση «Ξηροκάμπι» περιφέρειας κοινότητας Σκοτίνας Νομού Πιερίας.

Προσδιορίζεται από τα στοιχεία 2, 3, 4, 5, 15, 14, 13, 12, 11, 2) και έχει όρια:

Ανατολικά: Με Δημόσια δασική έκταση αειφύλλων - πλατυφύλλων

Δυτικά: Με ελαιώνα ιδίου (Κουκουσά Διονυσίου του Βασιλείου).

Βόρεια: Με Δημόσια δασική έκταση και πρανές χειμάρρου «Ζηλιάνα»

Νότια: Με ελαιώνα ιδίου (Κουκουσά Διονυσίου του Βασιλείου).

όπως φαίνεται στο συνημμένο διάγραμμα, που αποτελεί αναπόσπαστο μέρος της απόφασης αυτής.

Η αποκατάσταση της δασικής βλαστήσεως θα γίνει με φυσική αναγέννηση.

Η απόφαση αυτή να δημοσιευθεί στην Εφημερίδα της Κυβέρνησης.

Κατερίνη, 30 Οκτωβρίου 1995

Ο Περιφερειακός Διευθυντής
ΑΘΑΝΑΣΙΟΣ ΒΛΑΧΟΣ

ΤΟΠΟΓΡΑΦΙΚΟ ΔΙΑΓΡΑΜΜΑ ΔΙΑΜΟΡΦΩΘΕΙΣΑΣ ΚΑΤΑΣΤΑΣΗΣ ΣΤΗ ΘΕΣΗ "Ξηροκάμπι - Παλιομάρτα" ΣΚΟΤΙΝΑΣ α) ΜΕ ΣΤΟΙΧΕΙΑ 1-2-3-4-5-6-7-8-9-10-1 Η ΟΡΙΟΘΕΤΗΣΗ ΤΟΥ ΑΡΙΘ. 10342/9-5-64 ΟΡΙΣΤΙΚΟΥ ΤΙΤΛΟΥ Ε= 15.550 μ². ΤΟΥ ΚΩΝΣΤΑΝΤΙΝΟΥ Ν. ΒΛΕΤΣΗ (κατέχουν οι Διονύσιος και Ιωάννης Β. Κουκουσάς)

β) ΜΕ ΣΤΟΙΧΕΙΑ 7-6-5-15-20-21-22-23-8-7 Η ΟΡΙΟΘΕΤΗΣΗ ΤΟΥ ΑΡΙΘ. 2281/17-6-31 ΟΡΙΣΤΙΚΟΥ ΤΙΤΛΟΥ ΔΗΜΗΤΡΙΟΥ Γ. ΚΑΡΑΛΗ (κατέχει ο Δημήτριος Β. Κουκουσάς)

γ) ΜΕ ΣΤΟΙΧΕΙΑ 31-32-33-34-35-31 Ε=430 μ² ΠΑΡΑΝΟΜΗ ΕΚΧΕΡΣΩΣΗ ΔΗΜΟΣΙΑΣ ΔΑΣΙΚΗΣ ΕΚΤΑΣΗΣ ΑΠΟ ΤΟΝ ΔΗΜΗΤΡΙΟ Β. ΚΟΥΚΟΥΣΑ

Κλίμακα 1:500

Κατερίνη 31-8-95

Τοπογράφος - Συντάξας

Κωνσταντίνος Ε. Οικονόμου
Τοπογράφος Υπομηχανικός
ΤΕΟΥ/Α'

Πρανές Χειμάρρου "Ζηλιάνα"

Δημόσια Δασική Έκταση

Ε= 1.740 τ.μ.

Ελαιώ.

Ελαιώ. 1874 μ²

χέρσο

Αγροτική οδός

Διαμορφωθείσα

Δημόσια Δασική Έκταση

Κατάληψη Διονυσίου Βασ. Κουκουσά
Ε= 1,740 στρέμ.

Ενεργήσας την αυτοψία 6-10-95

ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΑ

ΑΠΟΦΑΣΕΙΣ

Αριθ. 34596 (2)

Έγκριση μεταφοράς συντελεστή δόμησης από ρυμοτομούμενο ακίνητο που βρίσκεται εντός του εγκεκριμένου σχεδίου του Δήμου Ευόσμου Νομού Θεσσαλονίκης επί των οδών Σωκράτους, Αχιλλέως και Πλάτωνος.

Ο ΥΠΟΥΡΓΟΣ ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΟΣ, ΧΩΡΟΤΑΞΙΑΣ ΚΑΙ ΔΗΜΟΣΙΩΝ ΕΡΓΩΝ

Έχοντας υπόψη:

1. Τις διατάξεις του Ν. 2300/1995 «Μεταφορά συντελεστή δόμησης και άλλες διατάξεις» (Α' 69) και ειδικότερα τα άρθρα 2, 3 (ενότητα Α παρ. 2), 6, 7 (παρ. 1 και 2β), 8, 9 και 21 (παρ. 4).

2. Τις διατάξεις της παρ. 1 (εδ. ιδ) του άρθρου 23 του Ν. 1558/1985 «Κυβέρνηση και Κυβερνητικά Όργανα» (Α' 137).

3. Τις με αρ. πρωτ. 32822/16.7.93, 13952/2.5.94, 34596/16.6.95 και 39570/16.10.95 αιτήσεις των Ιωάννη Χελή, Αικατερίνης Στράντζα και Γεωργίου Χιλή και του Αναστασίου Ελευθεριάδη Πολιτικού Μηχανικού των ως άνω ιδιοκτητών για λογαριασμό τους.

4. Την από Ιούλιο 1993 τεχνική μελέτη για το βαρυνόμενο ακίνητο του Πολιτικού Μηχανικού Αναστασίου Ελευθεριάδη.

5. Την από 18.5.92 έκθεση ελέγχου τίτλων κυριότητας της Δικηγόρου Θεσσαλονίκης Σουσάνας Βαφείδου, όπως συμπληρώθηκε με τις από 26.4.94 και 7.11.95 συμπληρωματικές εκθέσεις της αυτής Δικηγόρου.

6. Την με αριθμό 3420/2.6.92 πράξη ενώπιον της συμβολαιογράφου Θεσσαλονίκης Πελαγίας Γεωργαντζή - Κουλουκάτση των συγκυρίων και συνδικαιούχων της Μ.Σ.Δ., με την οποία συναινούν για την εφαρμογή της διαδικασίας της μεταφοράς σ.δ., εκχωρούν στο Δήμο Ευόσμου το δικαίωμά τους αποζημίωσης από τους παρόδιους και παραιτούνται υπέρ του αυτού Δήμου των δικαιωμάτων τους αποζημίωσης από το Δήμο και που τα δικαιώματά τους αυτά απορρέουν από τις 5813/89 και 5813α/93 πράξεις αναλογισμού για το ακίνητό της.

7. Το με αρ. πρωτ. 9151/6.6.95 έγγραφο του Δήμου Ευόσμου ότι δεν έχει αποζημιώσει τους δικαιούχους της αποζημίωσης του βαρυνόμενου - ρυμοτομούμενου ακινήτου.

8. Την με αρ. 698/78/30.11.1993 θετική γνωμοδότηση του Κεντρικού Συμβουλίου Χωροταξίας Οικισμού και Περιβάλλοντος, αποφασίζουμε:

Άρθρο 1

1. Εγκρίνεται η μεταφορά συντελεστή δόμησης από το βαρυνόμενο και άνευ κτισμάτων ακίνητο που βρίσκεται εντός του εγκεκριμένου σχεδίου του Δήμου Ευόσμου νομού Θεσσαλονίκης και στις οδούς Σωκράτους, Αχιλλέως και Πλάτωνος. Το βαρυνόμενο αυτό ακίνητο ρυμοτομείται με το από 4.4.79 Π. Δ/γμα (Φ.Ε.Κ. 271Δ'/15.5.79), όπως τροποποιήθηκε με το από 2.7.86 Δ/γμα (Φ.Ε.Κ. 830Δ'/16.9.86) και έχουν συνταχθεί οι με αρ. 5813/89 και 5813α/93 πράξεις αναλογισμού που κυρώθηκαν η μεν πρώτη με τις υπ' αρ. ΔΠΤ/25787/18.5.89 και ΔΠΤ/306/36/29.1.92 και η δεύτερη με τη ΔΠΤ/27365/29.5.93 αποφάσεις του Νομάρχη Θεσσαλονίκης και τελεσιδίκησαν όπως προκύπτει από τα ΔΠ/ΤΑ/7053/599/18.2.92 και ΔΠ/ΤΑ/37187/2530/30.6.93 έγγραφα της Διεύθυνσης Πολεοδομίας Θεσσαλονίκης. Το υπόψη ρυμοτομούμενο ακίνητο φαίνεται με τα στοιχεία (Δ-2-15-16-17-18-19-20-21-1-Δ) στα σχετικά πρωτότυπα διαγράμματα σε κλίμακα 1:200, που θεωρήθηκαν από τον Προϊστάμενο της Διεύθυνσης Τοπογραφικών Εφαρμογών με την 34596/1995 πράξη του και που αντίτυπό τους σε φωτοσμίκρυνση δημοσιεύεται με την παρούσα απόφαση.

2. Τα ειδικότερα στοιχεία του βαρυνομένου - ρυμοτομούμενου ακινήτου και της μεταφοράς συντελεστή δόμησης είναι τα πιο κάτω:

–Θέση ακινήτου: Εύοσμος Θεσσαλονίκης επί των οδών Σωκράτους, Αχιλλέως, Πλάτωνος.

–Εμβ. ρυμοτ. οικοπέδου: 784.00 τ.μ. από τα οποία για 151.50 τ.μ. είναι υπόχρεος αποζημίωσης ο Δήμος Ευόσμου και για 632.50 τ.μ. είναι υπόχρεοι οι παρόδιοι.

Όροι δόμησης κατά το από 6.6.95 θεωρημένο τοπογραφικό από την Διεύθυνση Πολεοδομίας Θεσσαλονίκης: Σ.Δ. 1, 8, Κάλυψη 70%, (σχ. έγγραφο ΔΠ/ΠΣΚ/29896/1003/6.6.95).

Επιτρεπόμενη δόμηση του οικοπέδου είναι 784.00 × 1,8 = 1411,20 μ^2

–Επιτρεπόμενη κάλυψη του οικοπέδου είναι: 548,80 τ.μ. (ήτοι 784.00 × 0,7 = 548,80).

Συνεπώς μεταφερόμενη δομήσιμη επιφάνεια που εγκρίνεται με παρούσα απόφαση είναι 548,80 τ.μ. από ισόγειο και 862,40 τ.μ. από ορόφους.

Άρθρο 2

Εγκρίνεται η χορήγηση τίτλου δικαιώματος μεταφοράς συντελεστή δόμησης από το βαρυνόμενο ακίνητο του άρθρου 1 και για την επιφάνεια που ορίζεται σ' αυτό υπέρ των συγκυρίων και συνδικαιούχων της μεταφοράς συντελεστή δόμησης και κατά ποσοστό 1/3 εξ αδιαιρέτου και που αποδεδειγμένα είναι οι: α) Ιωάννης Χελής ή Χιλής ή Χλιλής του Νικολάου και της Μαριάνθης, β) Αικατερίνη συζ. Χρήστου Στράντζα το γένος Νικολάου και Μαριάνθης Χιλιβού ή Χλιλή ή Χιλή και γ) Γεώργιος Χιλής ή Χλιλής ή Χελής του Νικολάου και της Μαριάνθης.

Άρθρο 3

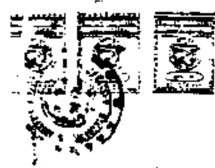
Η ισχύς της παρούσας απόφασης ισχύει από την δημοσίευσή της στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

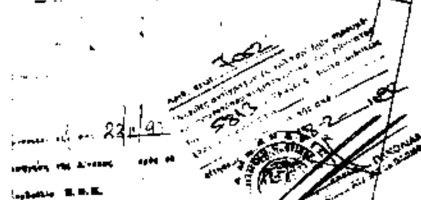
Η απόφαση αυτή να δημοσιευθεί στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

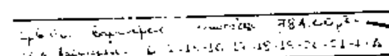
Αθήνα, 20 Νοεμβρίου 1995

Ο ΥΠΟΥΡΓΟΣ

ΚΩΣΤΑΣ ΛΑΛΙΩΤΗΣ







ΟΔΟΣ ΣΩΚΡΑΤΟΥΣ

παρκο

ΧΩΡΟΣ ΠΡΑΣΙΝΟΥ

παρκο

ΟΔΟΣ ΑΧΙΛΛΕΩΣ

ΜΟΝΟ ΟΡΟΙ ΔΟΜΗΣΗΣ
ΠΕΡΙΟΧΗΣ
ΕΝΟΣΜΟΣ (ΤΟΜΕΑΣ Ι)
Σ δομ. = 1,3 (ΦΕΚ 331/1981)
Όροφοι = ΓΟΚ/85
Η = ΓΟΚ/85
Π.Κ. = ΓΟΚ/85 (70%)
Σύστημα = ΓΟΚ/85 (προ ...) Συνεχές

Ελέγχθηκε 14/4/92

Θεωρήθηκε 14/4/92
... Τ.Τ.Α.
...ΟΝΤΑΛΕΚΑΣ
... με Α' β.

ΥΠΟΥΡΓΕΙΟ
ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΟΣ - ΧΩΡΟΤΑΞΙΑΣ & ΔΗΜΟΣΙΩΝ ΕΡΓΩΝ

ΕΥΟΣΜΟΣ ΑΡ. ΠΡΑΞΕΩΣ 5813

ΥΠΟΥΡΓΕΙΟ
ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΟΣ ΧΩΡΟΤΑΞΙΑΣ & ΔΗΜ. ΕΡΓΩΝ

ΣΥΝΟΔΕΥΕΙ ΤΗΝ ΥΠ' ΑΡΙΘ. Γ. 34596/95 ... περί "Έγκριση Π.Ζ.Α. ... από ρυμοτομία ... του εγκεκριμένου σχεδίου του Δ. Ευόσμου, Ν. Θεσσαλονίκης ... Σωκράτους, Αγ. Αθανασίου ..."

ΑΘΗΝΑ 20 Νοεμβρίου 1995

ΑΡ. Φ. 337 Ε/95

ΥΠΟΜΝΗΜΑ

ΟΔΟΣ ΑΓ. ΑΘΑΝΑΣΙΟΥ

ΠΛΑΤΩΝΟΣ

Θεσσαλονίκη 31 Μαρτίου 1989

ΜΟΝΟ ΟΡΟΙ ΔΟΜΗΣΗΣ ΠΕΡΙΟΧΗΣ
ΕΥΟΣΜΟΣ - ΤΟΜΕΑΣ I

Σ.δομ. 1,3

ΟΔΟΣ ΣΩΚΡΑΤΟΥΣ

ΟΔΟΣ ΑΧΙΛΛΕΩΣ

ΟΔΟΣ

παρκο

Εοικ. = 686.04

2846.04

2850.04

ΕΛΕΓΧΘΗΚΕ
ΘΕΣΣΑΛΟΝΙΚΗ
25 ΜΑΪ. 1993

Θεωρήθηκε
26/5/93
Ο Προϊστάμενος Τ.Τ.Α.

Ε. ΚΟΝΤΑΛΕΚΑΣ

ΥΠΟΥΡΓΕΙΟ
ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΟΣ ΧΩΡΟΤΑΞΙΑΣ & ΔΗΜΟΣΙΩΝ ΕΡΓΩΝ

ΕΥΟΣΜΟΣ ΑΡ ΠΡΑΞΕΩΣ 5813(α)

ΟΡΟΙ ΔΟΜΗΣΗΣ

Εμβαδόν διαμορφούμενου οικοπέδου: 784.00 $μ^2$
από ιδιοκτησίες: 3-2-[illegible]-19-20-21-1-Δ

Αριθ. πρωτ. 27369

22/11/93

ΣΥΝΟΔΕΥΕΙ ΤΗΝ ΥΠ' ΑΡΙΘ. Γ. 34596/95 ΑΠΟΦΑΣΗ
ΠΕΡΙ ΕΓΚΡΙΣΕΩΣ Ν.Ζ.Α. ...

ΑΘΗΝΑ 20 Νοεμβρίου 1995

ΠΕΡ. ΑΠΟΣΤΟΛΑΤΟΣ

Αρ. Φ. 337Ε/95
6Χ2

ΟΔΟΣ ΑΓ. ΑΘΑΝΑΣΙΟΥ

Εμβ = 151.00 $μ^2$

ΥΠΟΜΝΗΜΑ

Αριθ. Δ.Π. οικ. 3535 (3)

Μερική τροποποίηση του ρυμοτομικού σχεδίου πόλης Πρέβεζας στο Ο.Τ. 128.

Ο ΝΟΜΑΡΧΗΣ ΠΡΕΒΕΖΑΣ

Έχοντας υπόψη:

1. Τις διατάξεις περί «διοικητικής αποκεντρώσεως.
2. Το Ν.Δ. της 17.7.1923 «περί σχεδίων πόλων κ.λπ.».
3. Τον Α.Ν. 314/1968 «περί παροχής εις τον Υπουργό Βορείου Ελλάδος και τους Νομάρχες αρμοδιότητας περί θεμάτων εγκρίσεως, επεκτάσεως ή τροποποιήσεως σχεδίων πόλεων και κωμών (ΦΕΚ 47Α΄), όπως αντικαταστάθηκε με το Ν.Δ. 1018/83 1971 (ΦΕΚ 220Α΄) και συμπληρώθηκε με την παρ. 2 του άρθρου 33 του Ν. 1337/83 «Επέκταση των Πολεοδομικών Σχεδίων, Οικιστική ανάπτυξη και σχετικές ρυθμίσεις» (ΦΕΚ 33Α΄), όπως η παράγραφος αυτή αντικαταστάθηκε με την παρ. 15 του άρθρου 8 του Ν. 1512/1985 «Τροποποίηση και συμπλήρωση πολεοδομικών διατάξεων, ρύθμιση συναφών θεμάτων και θεμάτων του Ταμείου Νομικών» (ΦΕΚ 4Α).
4. Το Β.Δ. της 27.8.1970 (ΦΕΚ 212/Δ/26.9.70) «περί αναθεώρησης του ρυμοτομικού σχεδίου της πόλεως Πρέβεζας και των όρων και περιορισμών δομήσεως των οικοπέδων αυτού».
5. Την Αναθεώρηση του σχεδίου πόλης Πρέβεζας (ΦΕΚ 1085/Δ/22.10.92).
6. Το Ν. 1032/1980 «περί συστάσεως Υπουργείου Χωροταξίας Οικισμού και Περιβάλλοντος».
7. Το Νόμο 1558/1985 (ΦΕΚ 137/Α/26.7.1985), άρθρο 27 αυτού, για τη σύσταση του Υπουργείου Περιβάλλοντος, Χωροταξίας και Δημοσίων Έργων (Υ.ΠΕ.ΧΩ.Δ.Ε.).
8. Τις διατάξεις του Π.Δ. 183/86 (ΦΕΚ 70Α΄) «περί αρμοδιοτήτων Νομαρχών».
9. Τις διατάξεις της παρ. 3 του άρθρου 34 του Ν. 1577/1985 «Γενικός Οικοδομικός Κανονισμός» (ΦΕΚ 210/Α).
10. Το με αριθ. 10418/7.12.94 έγγραφο του Δήμου Πρέβεζας προς το Τ.Π. και Π.Ε., που συνοδεύεται από την απόφαση 242/94 του Δημοτικού Συμβουλίου υπέρ της τροποποίησης.
11. Την απόφαση του Συμβουλίου Χ.Ο.Π. του Νομού που διατυπώθηκε στο πρακτικό με αριθμό 5 θέμα 4/30.8.95 και ομόφωνα συμφωνεί με την Τ.Π. 4235/94 εισήγηση του Τ.Π. και Π.Ε., αποφασίζουμε:

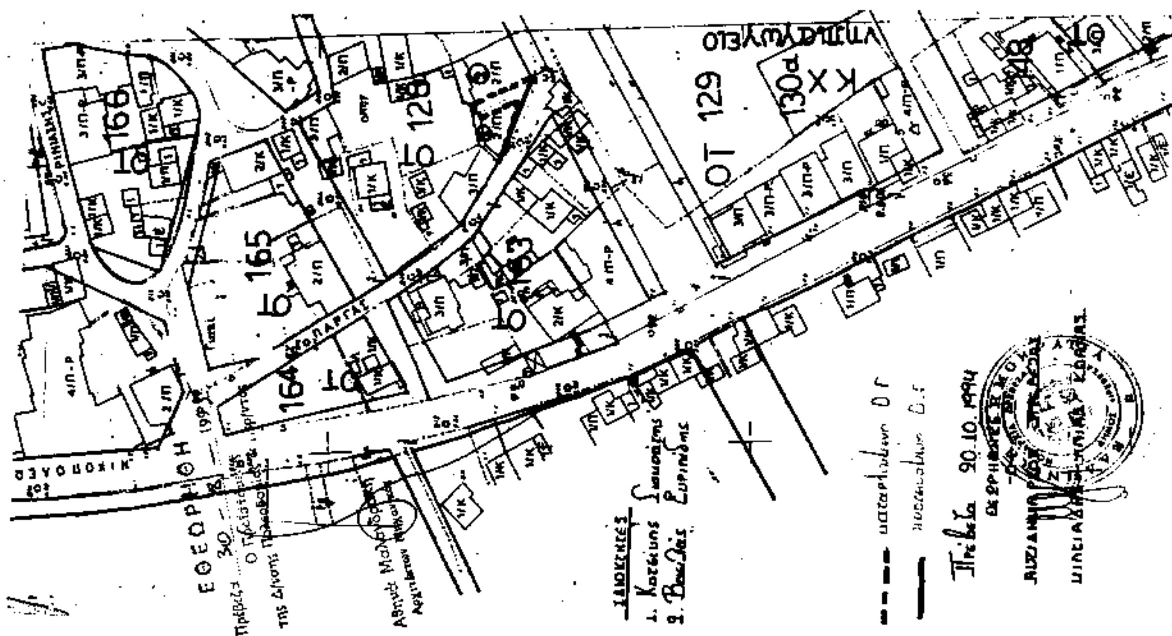
Εγκρίνουμε τη μερική τροποποίηση του ρυμοτομικού σχεδίου πόλης Πρέβεζας στο Ο.Τ. 128, όπως ειδικότερα φαίνεται στο διάγραμμα που φέρει τη θεώρηση της Προϊσταμένης του Δ.Π. και Π.Ε. Αθηνάς Μαλανδράκη και τη σφραγίδα του ΣΧΟΠ του Νομού.

Η παρούσα να δημοσιευθεί στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Πρέβεζα, 11 Νοεμβρίου 1995

Ο Νομάρχης

ΔΗΜΗΤΡΙΟΣ ΤΣΟΥΜΑΝΗΣ



ΑΠΟ ΤΟ ΕΘΝΙΚΟ ΤΥΠΟΓΡΑΦΕΙΟ